

Checkliste Steuererklärung Liegenschaften

Formulare

- Formular 7 / Formular 21b bei Miteigentum
- Bei Neueinschätzung vom Amt, bitte aktuelle Dokumente beilegen
- Zins- und Kapitalausweise Bank sowie Hypothek-Bescheinigung
- Vermögensausweis sowie HK/NK-Abrechnung bei Stockwerkeigentum
- Falls Erwerb im Steuerjahr => Kaufvertrag beilegen und Einzugsdatum erwähnen

Angaben zur Liegenschaft / Einkünfte

- Liegenschaft ist im Ausland Ja Nein
- Baujahr _____
- Wird vermietet Ja Nein
Wenn ja, monatliche Einnahmen exkl. NK CHF _____
- Pachtzinse Ja Nein Betrag CHF _____
- Zinsen aus Baurechten Ja Nein Betrag CHF _____
- Leistungen Dritter / Subventionen / Versicherungsleistungen Ja Nein
Wenn ja, Unterlagen beilegen
- Wohnrecht/Nutzniessung Ja Nein
Wenn ja, Unterlagen beilegen

Abzüge

- Liegenschaftssteuer im laufenden Jahr CHF _____
- Gebäudeversicherung CHF _____
- Haftpflichtversicherung Gebäude CHF _____
- Baurechtzinsen CHF _____

Grundgebühren

- Schlussrechnung Wasser/Abwasser
- Schlussrechnung Gas, Elektrizität, Strom
- Rechnung Kehrichtgebühren

Unterhaltskosten/Reparaturkosten

- Rechnungen für Umbau / Neubau / Reparatur / Umgebung
Beschreibung auf der Rechnung erwünscht (z.B. Umbau Bad)
- Rechnungen Kaminfeger, Serviceabonnemente
- Quittungen für Material

Bei grösseren Sanierungen, Neu- oder Umbauten nehmen Sie bitte mit uns Kontakt auf.

Mit dem Einreichen dieses Dokuments bestätigen Sie, dass Sie unsere Datenschutzerklärung unter <https://me4you.ch/de/datenschutz> gelesen haben und damit einverstanden sind.